

Lo Studio Gianni, Origoni, Grippo & Partners e KPMG hanno il piacere di invitarLa al seminario:

Il patrimonio immobiliare delle casse di previdenza privatizzate: problema o opportunità?

Roma, martedì 17 gennaio 2012 ore 15.00

Gianni, Origoni, Grippo & Partners | Via delle Quattro Fontane, 20

15.00 Registrazione e *Welcome Coffee*

15.15 Saluto ai partecipanti

Andrea Camporese *Presidente, ADEPP*

15.30 Il patrimonio immobiliare delle Casse: origine, finalità, regolamentazione

- Natura giuridica e *mission* delle Casse di previdenza privatizzate
- Il ruolo ricoperto dalle Casse nelle politiche abitative e sociali
- Formazione e gestione del patrimonio immobiliare delle Casse
- La valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Casse alla luce del contesto normativo ed economico di riferimento

Domenico Tulli *Partner, GOGP*

15.50 La valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Casse

- Il fondo immobiliare quale strumento per la valorizzazione del portafoglio immobiliare e piattaforma per nuovi investimenti
- Mercato di riferimento e tendenze evolutive in atto
- Alcune considerazioni sui costi di gestione di un fondo immobiliare
- Ruolo del gestore e necessità informative dell'investitore

Maurizio Nitratì *Partner, KPMG Advisory S.p.A.*

16.10 La costituzione di un fondo immobiliare dedicato

- Caratteristiche e funzionamento dei fondi immobiliari alla luce dell'evoluzione del contesto normativo
- Le società di gestione del risparmio (SGR)
- La flessibilità dello "strumento fondo" rispetto alle esigenze delle Casse
- La pluralità indiretta, il regolamento di gestione e la governance dei fondi

Andrea Marani *Partner, GOGP*

16.30 *Coffee Break*

16.50 Modalità di selezione della SGR e degli altri soggetti coinvolti: le fasi del processo

- La selezione della SGR
- La selezione degli altri soggetti coinvolti (consulente legale; advisor finanziario, due diligence, assistenza alla vendita)
- L'apporto, la fase di attuazione e i diritti di prelazione degli inquilini
- Le fasi del processo: step plan

Maria Grazia Lanero *Partner, GOGP*

17.10 La fiscalità dei fondi immobiliari

- Il regime standard dettato dal decreto 351/01
- La costituzione del fondo immobiliare
- La tassazione in capo agli investitori
- Le plusvalenze

Luciano Acciari *Partner, GOGP*

17.30 Case studies

- Il caso ENASARCO
- Il caso CNPR
- Il caso INARCASSA

A seguire Cocktail

R.S.V.P.

Telefono: +39 06 47875447

E-mail: relazioniesterne@gop.it