

LIQUIDAZIONE dei FONDI IMMOBILIARI in SCADENZA

L'iscrizione deve pervenire **entro le ore 13.00 del 25/01/2012** inviando la scheda compilata unitamente alla conferma dell'avvenuto pagamento a: iscrizioni@cdvconference.it

AGIDI, promotrice del convegno, ne ha affidato la gestione a CDV Conference Management
Per informazioni: **Tel. 02 58 10 83 61**

AGIDI

Informazioni Personali

Nome	Cognome	
Funzione	Società	
Indirizzo		
Città	CAP	Prov.
Tel.	Fax	
E-mail		

Società alla quale fatturare* l'intestazione della fattura dovrà corrispondere all'ordinante del bonifico bancario

Ragione Sociale		
Partita I.V.A. / Codice Fiscale		
Indirizzo di fatturazione		
Città	CAP	Prov.
Tel.	Fax	

Ho diritto alla partecipazione gratuita riservata ai Soci AGIDI

Quota di partecipazione

Conferenza € 121,00 (€ 100,00 + IVA 21%)

La partecipazione gratuita è riservata esclusivamente ai Soci AGIDI ALLEGO Assegno Bancario Copia Bonifico Bancario

N.B. NON VERRANNO ACCETTATE ISCRIZIONI SENZA LA COPIA DEL PAGAMENTO EFFETTUATO

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003 INFORMATIVA E CONSENSO

I dati personali raccolti saranno trattati anche con modalità automatizzate da CDV CONFERENCE MANAGEMENT, nel rispetto della vigente normativa e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, per finalità:

- 1) strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato.
- 2) statistiche, di comunicazione commerciale, di promozione e vendita di prodotti e servizi
- 3) adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di CDV CONFERENCE MANAGEMENT anche da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettifica e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al Responsabile dei dati di CDV CONFERENCE MANAGEMENT P.za Emilia, 9 - 20129 Milano, presso la quale è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento. Se non si desidera che le finalità previste al punto 2) dell'informativa vengano estese anche a prodotti/servizi di terzi, bari la casella qui accanto

Accento al trattamento dei dati nelle forme sopra descritte

DATA _____ FIRMA _____

TIMBRO

QUANDO E DOVE

Giovedì, 26 gennaio 2012

Sala Conferenze Studio Legale Gianni, Origoni, Grippo & Partners
Piazza Belgioioso, 2 - 20121 Milano

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi **la scheda di iscrizione va inviata entro le ore 13:00 di mercoledì 25 gennaio 2012**. La quota di partecipazione comprende la partecipazione al convegno, il coffee break e gli atti.

N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni rese disponibili dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato elettronico successivamente al convegno.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

La quota di partecipazione è di **€ 121,00** (€ 100,00 + IVA 21%). La partecipazione gratuita è riservata esclusivamente ai **Soci AGIDI** la cui iscrizione sia pervenuta entro e non oltre il giorno antecedente la data del convegno.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità:

 Bonifico Bancario

a favore di: CDV CONFERENCE MANAGEMENT Banca Popolare di Milano, Ag. 27 - Piazza Napoli 16 20146 Milano CAB 01627 ABI 05584 IBAN IT9 6G0 558 401 627 000 000 024 137

indicando il riferimento **AGIDI_1** e **specificando nome e cognome del Partecipante.**

 Assegno Bancario

intestato a: CDV CONFERENCE MANAGEMENT snc

Conferma di adesione alla Conferenza verrà trasmessa via mail a ricevimento della scheda d'iscrizione compilata e integrata dalla contabile del bonifico bancario. Eventuali modalità di pagamento diverse da quelle indicate dovranno essere preventivamente concordate con CDV CONFERENCE MANAGEMENT per iscritto.

RINVIO E CANCELLAZIONE

CDV CONFERENCE MANAGEMENT si riserva la facoltà di comunicare il rinvio o la cancellazione della Conferenza dandone comunicazione via e-mail ai partecipanti entro 3 giorni lavorativi dalla data del convegno. In tal caso CDV CONFERENCE MANAGEMENT provvederà a rimborsare l'importo ricevuto senza ulteriori oneri a suo carico.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette di partecipazione pervenute via e-mail alla Segreteria Organizzativa (iscrizioni@cdvconference.it) **entro il 19 gennaio 2012** daranno diritto al rimborso integrale della quota. Trascorsa tale data dalla quota sarà detratto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute.

È sempre ammessa la sostituzione del Partecipante.

Nessun rimborso è previsto per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del giorno 25 gennaio 2012.

Opzioni e proposte per la
LIQUIDAZIONE
dei **FONDI IMMOBILIARI**
in **SCADENZA**
nell'attuale scenario di mercato

Milano, giovedì 26 gennaio 2012

- La composizione e localizzazione dei portafogli dei fondi immobiliari in scadenza
- Aspetti della liquidazione ex art. 32 del D.L. 78/2010
- L'inquadramento normativo e fiscale del conferimento del patrimonio a società di scopo e SIQ
- La pianificazione delle attività di liquidazione del Fondo
- L'investimento nei portafogli diffusi come opportunità per la finanza locale

AGIDI

Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

Presentazione del convegno

L'assorbimento dei portafogli che i fondi immobiliari prossimi alla scadenza devono liquidare è una questione dirimente per tutti gli attori del capital market immobiliare. Le attuali prospettive di mercato impongono infatti l'attenta valutazione delle alternative disponibili sotto il profilo normativo e fiscale e l'inquadramento del sistema di vincoli e opportunità delle diverse opzioni prospettate. L'analisi delle attività di valorizzazione urbanistica ed edilizia per il riposizionamento degli asset e il marketing della vendita completa il patrimonio informativo delineato dall'incontro, che inaugura il programma dei convegni di AGIDI per il 2012.

AGIDI

Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

L'Associazione riunisce i professionisti del diritto che esercitano la propria attività prevalentemente in ambito immobiliare per favorire l'integrazione tra competenze e specializzazioni del diritto e garantire l'eccellenza dei servizi di consulenza e assistenza legale.

Costituita nel 2011 su iniziativa di un gruppo di avvocati e notai attivi nel settore immobiliare, AGIDI affianca le associazioni già attive nel real estate con l'intento di promuovere lo sviluppo sostenibile del sistema urbano attraverso l'adozione di norme e procedure innovative, semplici ed efficaci, la collaborazione tra soggetto pubblico e privato e la condivisione delle competenze in tutti i segmenti della filiera. AGIDI intende in primo luogo fornire agli operatori e agli investitori italiani e internazionali, ai decisori pubblici e al legislatore un supporto basato sulla condivisione e valorizzazione delle esperienze. Allo scopo di incentivare lo sviluppo e la diffusione di una vera e propria cultura giuridica immobiliare AGIDI offre inoltre a Soci e stakeholder uno spazio comune di confronto attraverso la realizzazione di convegni e seminari sui temi più attuali e controversi.

www.agidi.org

Opzioni e proposte per la LIQUIDAZIONE dei FONDI IMMOBILIARI in SCADENZA nell'attuale scenario di mercato *Milano, 26 gennaio 2012*

Coordina i lavori della giornata:

Riccardo Delli Santi, Presidente, AGIDI
Avvocato, STUDIO LEGALE DELLI SANTI

9.00 *Registrazione dei partecipanti*

9.15 *Apertura e introduzione a cura del Coordinatore*

9.30 **FATTI E CIFRE DEI FONDI IMMOBILIARI IN SCADENZA**

- ▶ I fondi immobiliari in scadenza: l'inquadramento quali-quantitativo
- ▶ La composizione e localizzazione dei patrimoni
- ▶ La situazione di mercato e le problematiche di assorbimento

Luca Dondi, Direttore Real Estate NOMISMA

10.00 **LE OPZIONI DISPONIBILI PER LA LIQUIDAZIONE DEI FONDI**

- ▶ La possibilità di liquidare i fondi attraverso la cessio bonorum
 - la necessità di modificare il regolamento del fondo
 - l'opportunità di creare una società di scopo cui intestare il patrimonio
- ▶ Il passaggio del fondo alla SIIQ
 - il dimensionamento della SIIQ
 - la questione della quotazione prima del conferimento
 - la governance della SIIQ
- ▶ La possibilità di sdoppiare il diritto di superficie dalla nuda proprietà con l'intestazione

- della nuda proprietà ad un altro fondo
- ▶ Vincoli e opportunità delle opzioni prospettate
- ▶ Aspetti della liquidazione ex art. 32 del D.L. n. 78/2010

Andrea Marani, Vice Presidente Vicario AGIDI
Avvocato, STUDIO LEGALE GIANNI, ORIGONI,
GRIPPO & PARTNERS

10.45 *Spazio riservato alle domande*

11.00 *Coffee break*

11.15 **LA DISCIPLINA FISCALE DI RIFERIMENTO**

- ▶ Il Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate 16/12/2011
- ▶ Gli oneri fiscali delle opzioni analizzate:
 - liquidazione
 - cessio bonorum
 - conversione in SIIQ

Giulia Persico, Socio AGIDI
Avvocato Tributarista, STUDIO LEGALE TRIBUTARIO
ARMELLA & ASSOCIATI

11.45 **LE DINAMICHE DI VALORIZZAZIONE DEL PORTAFOGLIO PRIMA DELLA LIQUIDAZIONE**

- ▶ Il riposizionamento degli asset e l'attività di commercializzazione
- ▶ La pianificazione delle attività di liquidazione del Fondo

Ivano Ilardo, Amministratore Delegato
BNP PARIBAS REIM SGR

12.15 **FINANZA LOCALE E FONDI IMMOBILIARI**

- ▶ Sintetico inquadramento normativo
- ▶ Cenni sulle opportunità d'investimento della finanza locale
- ▶ Elementi principali delle dinamiche di accesso e loro criticità

Roberto Damonte, Socio AGIDI
Avvocato STUDIO LEGALE DAMONTE

12.45 *Spazio riservato alle domande*

13.00 *Sintesi e chiusura a cura del Coordinatore*